
HİRVATİSTAN, DIŞ YATIRIMLARDAKİ TIKANIKLIĞA ÇARE BULACAK

12.04.2009

30.01.2013 SETimes Hırvatistan, kamu idaresinin gereklerini basitleştirip azaltma ve dış yatırım çekmenin yöntemleri için Karadağ'ı örnek alabilir. Hırvatistan, ülkedeki dış yatırım portföyünü daha iyi şekillendirme amaçlı bir çaba kapsamında Karadağ'ı örnek alıyor. Hırvatistan'ın küçük komşusu, kamu idaresini basitleştirip azaltmak ve dış yatırım çekmek için sistemli bir çaba sarf etti. Hırvatistan'daki doğrudan dış yatırımlar, 2008 yılında 4 milyar avronun üzerindeki bir seviyeden, geçen yıl yaklaşık yarım milyar avroya düştü. Analistler durumdan kamu idare sisteminin verimsizliği, yargının yavaşlığı ve mülkiyet haklarının zayıflığını sorumlu tutuyor. Zagreb merkezli Ekonomi Enstitüsü'nün Başkanı Sandra Svaljek, SETimes'a şunları söyledi: "AB'ye bölgedeki diğer ülkelerden daha fazla bağımlıyız ve bir çok AB ülkesi krizde." İsrailli bir silah tüccarı olan yatırımcı Aaron Frankel, Dubrovnik'te bir golf sahası inşa etme amaçlı bir projeye 100 milyon avro yatırmıştı bu yana geçen altı yıldır inşaat izni bekliyor. Frankel'in Hırvat iş ortağı İvan Kuseliç SETimes'a verdiği demeçte, "Komşu Karadağ'ın bir yılda yaptığını bizim altı yılda yapamıyor olmamız çok şaşırtıcı." dedi. Tam tersine, Karadağ 2011 yılında Akdeniz'in üçüncü büyük marinasını iki yıl içinde inşa etti. Kotor Koyu marinası yakında tekrar genişletilerek dünyanın en büyük marinası haline gelecek. Kotor marinasının Satış Müdürü Becket Tucker SETimes'a "İdari prosedürler gayet açık ve sadece iki idari seviye gerektiriyor." dedi. Dubrovnik marinasının Müdürü Mato Frankoviç'e göre, Karadağ'da rüşvet ve kaçak inşaat izin verilmesi gibi yolsuzluklar olduğu yönündeki iddialara rağmen, Karadağlıların bir planı bulunuyor. SETimes'a konuşan Frankoviç, "Plan, para kazanmak." dedi. Dubrovnik Belediye Başkanı Andro Vlahusiç de SETimes'a verdiği demeçte, Hırvatistan'ın bürokrasiyi azaltmak için anayasasını memurlara zorunluluk getirecek ve özel şirketlere hizmet edecek şekilde değiştirmesi gerektiğini öne sürdü. Bu arada Vlahusiç olumsuz uygulamayı değiştirmiş. Ne zaman bir bürokrat bir başvuruyu onaylamayı reddetse, evrak masasına geliyor. Belediye Başkanı, "Dört yıl önce 2 bin bekleyen başvuru vardı, şimdiyse sadece 100 tane var." dedi. Ancak vatandaşlar ve analistler, büyük projeler için hükümetin iki kademesinden daha onay gerektiğini, bunun da gecikmeye neden olduğunu söyledi. Zagreb'teki yetkililer, bu sorunu ortadan kaldırmak için, stratejik yatırımcılara yardım etme amaçlı tek adımlı bir daire kurmayı planladıklarını söyledi. Svaljek, "Bu uygulandığında, süreç hızlanacaktır." dedi. Yine de, arsa mülkiyeti gibi bazı sorunlar için kolay çözüm yok. Hırvatistan'ın kadastro sistemi bilgisayara geçmesine karşın, küçük arsa sayısının çok fazla olması büyük projeleri aksatmaya devam ediyor. Buna Radisson Blue Resort örnek verilebilir. Şirket, Dubrovnik'in 20 kilometre kuzeyinde, mal sahiplerinin mülklerini satmayı reddettiği iki ev etrafında, ultra modern evler ve villalardan oluşan büyük bir kompleks inşa etti. Evlerin biri tatil köyünün yüzme havuzunun hemen dibinde bulunuyor ve Hırvatistan'ın çözmesi gereken daha büyük bir sorunun görsel hatırlatıcısı olarak görev yapıyor.