
RUSYA'DA TİCARİ EMLAK SEKTÖRÜNDE GÜVEN GERİ GELDİ: YATIRIMLARDA REKOR ARTIŞ

- 17.01.2017

Turkrus, 16 Ocak 2017

Krizde en büyük darbeyi yiyen sektörlerin başında gelen ticari emlak yatırımlarında ibre tersine döndü. Petrol fiyatlarındaki artış ve rublenin güçlenmesi ile moral bulmaya başlayan Rusyada emlak yatırımlarında da ciddi artış kaydedildi.

Önde gelen uluslararası emlak şirketlerinden Jones Lang LaSalle'in (JLL) verilerine göre, Rusya'daki emlak pazarında yatırımlar geçen sene 2015e göre yüzde 74 artarak 4,2 milyar dolara yükseldi. RBKın haberine göre, Rusyada geçen sene en çok ticari emlaklara olan talep arttı. Ülkede 2016 yılında imzalanan emlak sözleşmelerinin yüzde 58ini ofis satışları oluşturdu.

Ticari emlakta bu oran yüzde 13,3, otellerde yüzde 11,8, konutta yüzde 7,6, depolarda yüzde 5,7 olarak kaydedildi.

Moskovada geçen sene emlak sektöründe talep yüzde 10 azalsa da satışlarda en büyük pay yine başkentin oldu.

Şirketten yapılan açıklamada, Petrol fiyatlarının yükselmesi ve rublenin güçlenmesi emlak pazarındaki istikrarsızlıkta ciddi azamayı beraberinde getirdi. Bu, yatırımcıların ilgisini de olumlu yönde etkiledi denildi.

Kaynak/Source: